
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. 11 Listopada 179, 58-301 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 179 w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 26.02.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		Elewacja frontowa 18,05 * 13,50 + 8,60 * 14,10	m2	364,94	
		Elewacja boczna prawa 4,95 * 14,55 + 9,70 * (15,90 + 1,30 * 1 / 2)	m2	232,56	
		Elewacja tylna 7,95 * 14,80 + 3,90 * 4,25 * 1 / 2 + 6,95 * 4,90 * 1 / 2 + 6,05 * 11,35	m2	211,64	
		Elewacja boczna lewa 10,60 * (12,30 + 0,80 * 1 / 2) + 6,65 * 15,20	m2	235,70	
				RAZEM	1 044,84
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 0,40 * 0,60 * 7 + 0,85 * 1,45 * 4 + 0,95 * 1,45 * 1 + 0,85 * 1,70 * 6 + 0,90 * 1,70 * 4 + 0,30 * 0,85 * 1 + 0,30 * 1,10 * 2	m2	23,69	
		0,85 * 0,45 * 1 + 0,95 * 0,50 * 1 + 0,85 * 0,65 * 1 + 0,70 * 0,45 * 1 + 0,50 * 0,70 * 1 + 0,50 * 0,55 * 1 {piwnica}	m2	2,35	
		0,95 * 1,10 * 2 + 0,95 * 1,90 * 2 + 0,95 * 1,65 * 2 + 0,95 * 1,25 * 2	m2	11,21	
		Elewacja boczna prawa 0,40 * 0,40 * 2 + 0,40 * 0,60 * 1 + 0,90 * 1,70 * 5 + 0,90 * 1,40 * 4 + 0,90 * 1,15 * 2 + 0,95 * 1,00 * 1 + 0,95 * 1,90 * 1 + 0,95 * 1,30 * 2	m2	20,55	
		0,95 * 1,95 * 1 {drzwi}	m2	1,85	
		Elewacja tylna 1,10 * 1,45 * 1 + 0,65 * 1,35 * 1 + 0,95 * 0,95 * 3 + 1,05 * 1,10 * 2	m2	7,49	
		1,25 * 2,05 * 1 {drzwi}	m2	2,56	
		Elewacja boczna lewa 1,05 * 1,65 * 6 + 0,40 * 1,25 * 3	m2	11,90	
		0,90 * 2,00 * 1 {drzwi balkonowe}	m2	1,80	
				RAZEM	83,40
3 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,00 + 2,30	m	4,30	
				RAZEM	4,30
4 d.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż wraz z niezbędnym przerobieniem mocowań anten satelitarnych, przewodów wentylacyjnych, tabliczek, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		Elewacja frontowa 0,25 * (0,30 * 3 + 0,40 * 7 + 0,85 * 10 + 0,95 * 13)	m2	6,14	
		Elewacja boczna prawa 0,25 * (0,40 * 3 + 0,90 * 11 + 0,95 * 4)	m2	3,73	
		Elewacja tylna 0,25 * (0,65 * 1 + 0,95 * 3 + 1,05 * 2 + 1,10 * 1)	m2	1,68	
		Elewacja boczna lewa 0,25 * (0,40 * 3 + 1,05 * 6)	m2	1,88	
				RAZEM	13,43
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		13,00 + 14,00 + 1,00 + 15,50 + 14,50	m	58,00	
				RAZEM	58,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - 100% tynków do skucia	m ²		
		Elewacja frontowa 18,05 * 13,50 + 8,60 * (14,10 + 1,00)	m ²	373,54	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(0,40 * 0,60 * 7 + 0,85 * 1,45 * 4 + 0,95 * 1,45 * 1 + 0,85 * 1,70 * 6 + 0,90 * 1,70 * 4 + 0,30 * 0,85 * 1 + 0,30 * 1,10 * 2)	m ²	-23,69	
		-(0,85 * 0,45 * 1 + 0,95 * 0,50 * 1 + 0,85 * 0,65 * 1 + 0,70 * 0,45 * 1 + 0,50 * 0,70 * 1 + 0,50 * 0,55 * 1 {piwnica})	m ²	-2,35	
		-(0,95 * 1,10 * 2 + 0,95 * 1,90 * 2 + 0,95 * 1,65 * 2 + 0,95 * 1,25 * 2)	m ²	-11,21	
		Elewacja boczna prawa 4,95 * 14,65 + 9,70 * (15,90 + 1,30 * 1 / 2)	m ²	233,05	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(0,40 * 0,40 * 2 + 0,40 * 0,60 * 1 + 0,90 * 1,70 * 5 + 0,90 * 1,40 * 4 + 0,90 * 1,15 * 2 + 0,95 * 1,00 * 1 + 0,95 * 1,90 * 1 + 0,95 * 1,30 * 2)	m ²	-20,55	
		-0,95 * 1,95 * 1 {drzwi}	m ²	-1,85	
		Elewacja tylna 7,95 * 14,80 + 0,65 * 6,80 + 3,90 * 4,25 * 1 / 2 + 6,95 * 4,90 * 1 / 2 + 6,05 * 11,35	m ²	216,06	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(1,10 * 1,45 * 1 + 0,65 * 1,35 * 1 + 0,95 * 0,95 * 3 + 1,05 * 1,10 * 2)	m ²	-7,49	
		-1,25 * 2,05 * 1 {drzwi}	m ²	-2,56	
		Elewacja boczna lewa 10,60 * (12,30 + 0,80 * 1 / 2) + 6,65 * 13,70 + 4,85 * (1,75 + 2,95) * 1 / 2 + 4,85 * (2,95 + 2,50) * 1 / 2 + 4,95 * 1,40 * 1 / 2	m ²	253,80	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(1,05 * 1,65 * 6 + 0,40 * 1,25 * 3)	m ²	-11,90	
		-0,90 * 2,00 * 1 {drzwi balkonowe}	m ²	-1,80	
				RAZEM	993,05
8 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (0,40 + 0,60 * 2) * 7 + (0,85 + 1,45 * 2) * 4 + (0,95 + 1,45 * 2) * 1 + (0,85 + 1,70 * 2) * 6 + (0,90 + 1,70 * 2) * 4 + (0,30 + 0,85 * 2) * 1 + (0,30 + 1,10 * 2) * 2	m	79,75	
		(0,85 + 0,45) * 2 * 1 + (0,95 + 0,50) * 2 * 1 + (0,85 + 0,65) * 2 * 1 + (0,70 + 0,45) * 2 * 1 + (0,50 + 0,70) * 2 * 1 + (0,50 + 0,55) * 2 * 1 {piwnica}	m	15,30	
		(0,95 + 1,10 * 2) * 2 + (0,95 + 1,90 * 2) * 2 + (0,9 + 1,65 * 2) * 2 + (0,95 + 1,25 * 2) * 2	m	31,10	
		Elewacja boczna prawa (0,40 + 0,40 * 2) * 2 + (0,40 + 0,60 * 2) * 1 + (0,90 + 1,70 * 2) * 5 + (0,90 + 1,40 * 2) * 4 + (0,90 + 1,15 * 2) * 2 + (0,95 + 1,00 * 2) * 1 + (0,95 + 1,90 * 2) * 1 + (0,95 + 1,30 * 2) * 2	m	61,50	
		(0,95 + 1,95 * 2) * 1 {drzwi}	m	4,85	
		Elewacja tylna (1,10 + 1,45 * 2) * 1 + (0,65 + 1,35 * 2) * 1 + (0,95 + 0,95 * 2) * 3 + (1,05 + 1,10 * 2) * 2	m	22,40	
		(1,25 + 2,05 * 2) * 1 {drzwi}	m	5,35	
		Elewacja boczna lewa (1,05 + 1,65 * 2) * 6 + (0,40 + 1,25 * 2) * 3	m	34,80	
		(0,90 + 2,00 * 2) * 1 {drzwi balkonowe}	m	4,90	
				RAZEM	259,95
9 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.7 + poz.8 * 0,20	m ²	1 045,04	
				RAZEM	1 045,04

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.9	m2	1 045,04	
				RAZEM	1 045,04
11 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		18,05 + 6,65 + 8,90 + 14,90 + 8,10 + 6,20	m	62,80	
				RAZEM	62,80
12 d.1	KNR 0-33 0101-02	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm ($\lambda=0,031$) (roboty wykonywane ręcznie) - Likwidacja blend okiennych	m2		
		$0,40 * 0,40 * 1 + 0,50 * 0,40 * 1 + 0,65 * 1,35 * 1$	m2	1,24	
				RAZEM	1,24
13 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ($\lambda=0,031$) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy o uziar. 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa $18,20 * 13,50 + 8,90 * (14,10 + 1,00)$	m2	380,09	
		Potrącenie stolarki budowlanej $-(0,40 * 0,60 * 7 + 0,85 * 1,45 * 4 + 0,95 * 1,45 * 1 + 0,85 * 1,70 * 6 + 0,90 * 1,70 * 4 + 0,30 * 0,85 * 1 + 0,30 * 1,10 * 2)$	m2	-23,69	
		$-(0,85 * 0,45 * 1 + 0,95 * 0,50 * 1 + 0,85 * 0,65 * 1 + 0,70 * 0,45 * 1 + 0,50 * 0,70 * 1 + 0,50 * 0,55 * 1 \{piwnica\})$	m2	-2,35	
		$-(0,95 * 1,10 * 2 + 0,95 * 1,90 * 2 + 0,95 * 1,65 * 2 + 0,95 * 1,25 * 2)$	m2	-11,21	
		Elewacja boczna prawa $5,10 * 14,65 + 9,85 * (15,90 + 1,30 * 1 / 2)$	m2	237,73	
		Potrącenie stolarki budowlanej $-(0,40 * 0,40 * 2 + 0,40 * 0,60 * 1 + 0,90 * 1,70 * 5 + 0,90 * 1,40 * 4 + 0,90 * 1,15 * 2 + 0,95 * 1,00 * 1 + 0,95 * 1,90 * 1 + 0,95 * 1,30 * 2)$	m2	-20,55	
		$-0,95 * 1,95 * 1 \{drzwi\}$	m2	-1,85	
		Elewacja tylna $8,10 * 14,80 + 0,80 * 6,80 + 3,90 * 4,25 * 1 / 2 + 6,95 * 4,90 * 1 / 2 + 6,20 * 11,35$	m2	221,01	
		Potrącenie stolarki budowlanej $-(1,10 * 1,45 * 1 + 0,65 * 1,35 * 1 + 0,95 * 0,95 * 3 + 1,05 * 1,10 * 2)$	m2	-7,49	
		$-1,25 * 2,05 * 1 \{drzwi\}$	m2	-2,56	
		Elewacja boczna lewa $10,90 * (12,30 + 0,80 * 1 / 2) + 6,65 * 13,70 + 5,00 * (1,75 + 2,95) * 1 / 2 + 5,00 * (2,95 + 2,50) * 1 / 2 + 5,10 * 1,40 * 1 / 2$	m2	258,48	
		Potrącenie stolarki budowlanej $-(1,05 * 1,65 * 6 + 0,40 * 1,25 * 3)$	m2	-11,90	
		$-0,90 * 2,00 * 1 \{drzwi balkonowe\}$	m2	-1,80	
				RAZEM	1 013,91
14 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy o uziar. 1,5mm	m2		
		poz.8 * 0,35	m2	90,98	
				RAZEM	90,98
15 d.1	KNR 0-33 0124-06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie - COKÓŁ	m2		
		$18,05 * 1,85 + 8,90 * 0,80 + 14,90 * 0,80 + 8,10 * 0,70 + 6,20 * 0,80 + 10,90 * 0,80 + 6,65 * 0,80$	m2	77,10	
				RAZEM	77,10

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - COKÓŁ	m2		
		-poz.15	m2	-77,10	
				RAZEM	-77,10
17 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.13 * 5	szt.	5 069,55	
				RAZEM	5 069,55
18 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- Ościeża --- poz.8	m	259,95	
		--- Naroża --- 11,30 + 13,90 + 1,00 * 2 + 14,50 + 15,50 + 11,10	m	68,30	
				RAZEM	328,25
19 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - Wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,5m nad poziomem terenu	m2		
		2,50 * poz.11	m2	157,00	
				RAZEM	157,00
20 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Obróbka szczytów na styku z dachem 0,35 * (5,30 + 5,20 * 2) * 2	m2	10,99	
				RAZEM	10,99
21 d.1	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		Elewacja frontowa 0,30 * 3 + 0,40 * 7 + 0,50 * 2 + 0,70 * 1 + 0,85 * 12 + 0,95 * 14	m	28,90	
		Elewacja boczna prawa 0,40 * 3 + 0,90 * 11 + 0,95 * 4	m	14,90	
		Elewacja tylna 0,65 * 1 + 0,95 * 3 + 1,05 * 2 + 1,10 * 1	m	6,70	
		Elewacja boczna lewa 0,40 * 3 + 1,05 * 6	m	7,50	
				RAZEM	58,00
22 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.6	m	58,00	
				RAZEM	58,00
23 d.1	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczeniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
24 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Drewniana podbitka	m2		
		0,60 * (7,70 * 4 + 18,00 * 2)	m2	40,08	
				RAZEM	40,08
25 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.7 + poz.8 * 0,20) * 0,02	m3	20,90	
				RAZEM	20,90
26 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.25 * 1,6	t	33,44	
				RAZEM	33,44
27 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
28 d.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		0,40 * 0,60 * 8 + 0,40 * 0,40 * 2 {strych}	m2	2,24	
		0,85 * 0,45 * 1 + 0,95 * 0,50 * 1 + 0,85 * 0,65 * 1 + 0,70 * 0,45 * 1 + 0,50 * 0,70 * 1 {piwnica}	m2	2,08	
				RAZEM	4,32